



Nationaal Coördinator Groningen



GEMEENTE
LOPPERSUM



centrum
veilig
wonen



Woningcorporatie
Woonzorg Nederland

In december 2018 informeerden gemeente Loppersum en Nationaal Coördinator Groningen (NCG) inwoners over het vervolg van de versterkingsaanpak in de gemeente Loppersum. We zijn nu drie maanden verder. De planning was ambitieus. De intentie was om in het eerste kwartaal meters te maken. Minister Wiebes gaf begin 2019 aan akkoord van Staatstoezicht op de Mijnen (SODM) op het plan van aanpak versterking Loppersum te willen, alvorens tot uitvoering over te gaan. SODM heeft ons plan van aanpak goedgekeurd en nu kunnen we verder. Deze nieuwsbrief gaat vooral over de uitvoering van de batch 1467. Het is fijn te zien dat de voorbereidingen voor de uitvoering zijn gestart. In de volgende nieuwsbrief juni/juli hopen we meer te kunnen melden over het versterkingsprogramma.

Stand van zaken versterkingsprogramma

NCG gaat in 2019 verder met het opnemen en beoordelen van woningen in de gemeente Loppersum. De meest risicovolle panden (volgens HRA model) krijgen voorrang. De afgelopen maanden zijn voorbereidingen hiervoor gestart. Al snel werd duidelijk dat er onvoldoende capaciteit beschikbaar was bij de inspectiebureaus. Dit is een urgent probleem, dat ook in andere gemeenten speelt.

Opname en beoordeling en versterkingadvies

De opnames van de meest risicovolle panden in Wirdum, Garrelswier, Stedum, Leermens, Middelstum, Oostersingel, Westeremden, Eenum, Garsthuizen en Zijldijk staan nu gepland voor opname, voorheen inspectie genoemd. Inmiddels zijn de eerste kennismakingsgesprekken met bewoners gepland. Voor huurders

gebeurt dit in overleg met de eigenaar van de woning. Er wordt contact gelegd met alle bewoners van panden die in een verhoogd risicoprofiel 'P50' vallen. Met de meeste bewoners zijn afspraken gemaakt, dat gebeurt met alle bewoners van de panden die in de categorie 'P50' vallen.

Zes woningeigenaren (zgn 1581 groep) in Stedum hebben in maart 2019 het versterkingsadvies ontvangen. Daarmee is de eerste stap gezet met de voorbereiding van de versterking van deze woningen. Deze hebben een verhoogd risicoprofiel.

Woningen uit de 1581-groep met een licht verhoogd of normaal risicoprofiel, worden opnieuw beoordeeld op basis van de nieuwe norm. Zo gauw Minister Wiebes hier duidelijkheid over schept, neemt NCG contact op met de bewoners om de situatie door te spreken.

Het plan van aanpak versterking gemeente Loppersum beschrijft welke opnames en (her)beoordelingen van woningen plaats moeten vinden. Met de gegevens van de opnames kan berekend worden of het gebouw bestand is tegen aardbevingen. Is dit niet het geval? Dan is het nodig de woning te versterken.

Versterking bijzondere gebouwen

Scholen

De bouw van de drie kindcentra in Loppersum, Middelstum en Stedum verloopt voorspoedig. Alle drie de scholen krijgen nu echt vorm. Straks staan er drie prachtige gebouwen, die niet alleen aardbevingsbestendig zijn, maar ook energieneutraal en gericht op de toekomst. Een veilige plek voor kinderen.



De bouwkundige versterking van de drie locaties van de netwerkschool heeft wat vertraging opgelopen. In Westeremden wordt nu volop gewerkt aan de Abt Emoschool. In Zeerijp wordt de speeltuinlocatie binnenkort klaar gemaakt voor de plaatsing van de tijdelijke school. Nog voor de zomervakantie gaan de leerlingen over naar deze tijdelijke school. Daarna wordt De Wilgenstee bouwkundig versterkt. De basisschool in 't Zandt is als laatste aan de beurt. Wellicht wordt de school niet versterkt maar komt er een nieuw schoolgebouw, dat flexibel en klaar voor het toekomstige onderwijs wordt. Op dit moment worden de financiële consequenties onderzocht, om te zien of het budget volledig toereikend is voor nieuwbouw.

Wiemersheerd en Assieshof

Op 11 maart 2019 ondertekende Woonzorg Nederland samen met 18 andere partijen het Groninger Zorgakkoord. De komende maanden wordt het zorgakkoord verder uitgewerkt. Na de uitwerking kunnen er concrete plannen gemaakt worden voor de bestaande zorgcom-



plexen. De locatie Wiemersheerd is een van de genoemde kansrijke projecten waar de vernieuwing van de zorg ingevuld wordt. NCG heeft versterkingsadviezen besproken met de bewoners van de Burgemeester Assieshof.

Versterking gemeentehuis

Het gemeentehuis van Loppersum wordt momenteel versterkt. De werkzaamheden vinden vooral plaats onder het gemeentehuis. Het gemeentehuis blijft tijdens het werk gewoon open voor bezoekers. De komende weken worden de kelders van het gemeentehuis ontgraven en komen er damwanden. Na het aanbrengen van de damwanden worden de funderingspalen één voor één doorgezaagd en worden er 'schokdempers' aangebracht. Dit staat gepland in de zomermaanden. Naar verwachting is de versterking eind december 2019 afgerond. Gemeente en aannemer doen er alles aan om de overlast zo klein mogelijk te houden.

Dorpshuizen

Onder regie van NCG zijn ook 11 dorpshuizen in de gemeente Loppersum onderzocht. Dit gebeurt in nauwe samenwerking met de dorpsbesturen, de verenigingen van dorpsbelangen, Gemeente Loppersum en de Groninger Dorpen. Stap voor stap krijgen de plannen voor versterking of in sommige gevallen sloop-nieuwbouw van de dorpshuizen vorm. De versterking van de eerste dorpshuizen gaat dit jaar van start.

Tijdelijke huisvesting

Voor bewoners die tijdens de versterking van hun woning niet in de woning kunnen blijven is tijdelijke huisvesting beschikbaar, in de buurt van de eigen woning. De gemeente en NCG bekijken samen hoeveel tijdelijke huizen er nodig zijn. Eventuele locaties worden met het dorp besproken. Op dit moment zijn in het dorp Loppersum en in Middelstum wisselwoningen gerealiseerd.



Vorbereiding uitvoering

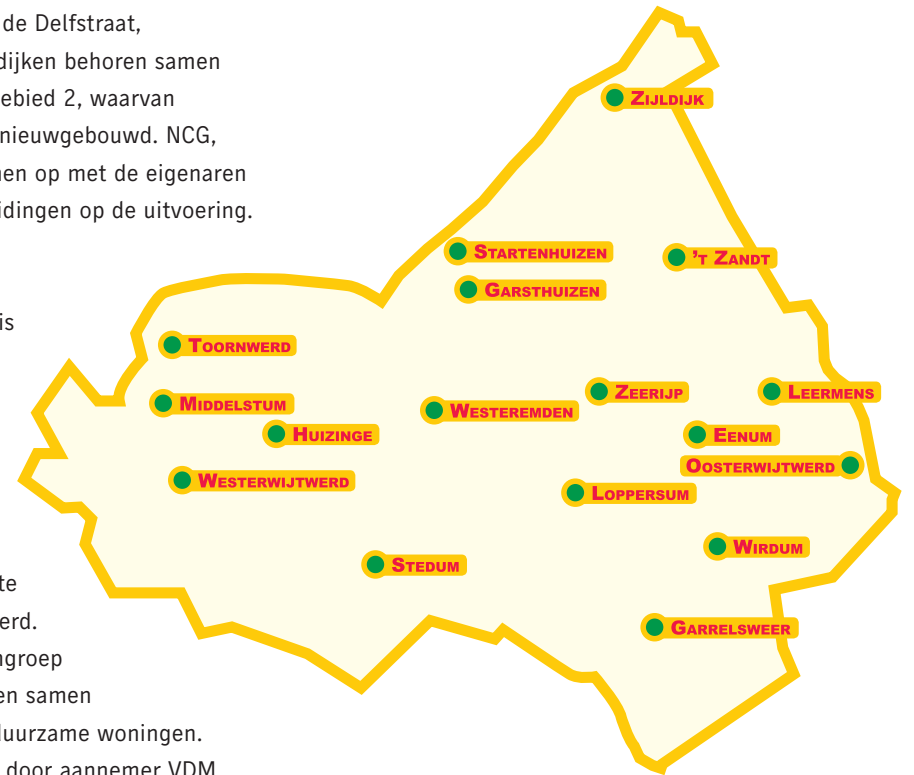
Inmiddels is op steeds meer plekken de voorbereiding van de uitvoering van de versterkingswerkzaamheden in volle gang. In veel gevallen zijn de kosten voor het versterken zo hoog, dat sloop- en nieuwbouw in beeld komt als alternatief voor versterken. Dit is een ingrijpend proces. NCG, CVW, de gemeente en de betrokken woningcorporaties werken samen met de bewoners aan de planvorming en voorbereidingen van de versterking. We hebben wat concrete voorbeelden op een rij gezet:

Loppersum

- Vier woningen aan de Delfstraat en vier woningen aan de Zeedijken in Loppersum worden gesloopt. Daarvoor worden drie woningen aan de Delfstraat en drie woningen aan de Zeedijken teruggebouwd. Aannemer Plegt-Vos en CVW zijn met de eigenaren in gesprek over het ontwerp van de woning. Volgens de laatste planning start Plegt-Vos in september met de sloopwerkzaamheden.
- Pruimenhof:** De daken van 16 woningen aan Pruimenhof worden in mei 2019 versterkt. Inmiddels is er een aannemer geselecteerd en worden de voorbereidingen getroffen om tot uitvoering te komen.
- Deelgebied 2:** 67 eigenaren in de Delfstraat, Fivelstraat, ter Muyden en Zeedijken behoren samen tot een project genaamd Deelgebied 2, waarvan woningen worden gesloopt en nieuwgebouwd. NCG, CVW en gemeente trekken samen op met de eigenaren in de planvorming en voorbereidingen op de uitvoering.

Middelstum

- Vanaf maart 2018 is Rottinghuis samen met Wierden en Borgen en CVW bezig om 64 woningen te herstellen, versterken, verduurzamen en te verbeteren. Per blok worden de woningen versterkt en nul-op-de-meter gemaakt. De eerste blokken zijn inmiddels opgeleverd.
- Aan Ticheldobbe bouwen Woongroep Marenland & Wierden en Borgen samen 16 aardbevingsbestendige en duurzame woningen. De woningen worden gebouwd door aannemer VDM.



Onderzoek beschermde dieren

Nationaal Coördinator Groningen (NCG) laat onderzoeken of er beschermde dieren in woningen en woonwijken in het Groningse aardbevingsgebied zitten. Dit is nodig omdat de mogelijke versterkingswerkzaamheden de woon- en leefgebieden van beschermde dieren niet mogen verstoren.



Wierden en Borgen opent contactpunt in Loppersum

Om het contact met huurders in Loppersum laagdrempeliger te maken, wordt aan de Verbindingsweg 2 het contactpunt geopend.

Van harte welkom bij opening contactpunt

Bewoners en omwonenden zijn van harte welkom bij de opening van de contactwoning op woensdag 1 mei a.s. tussen 14.00 uur en 17.00 uur.

Contactpunt Wierden en Borgen

Openingstijden: iedere donderdag van 14.30-16.30 uur en op afspraak (vanaf 2 mei a.s.).

Samen met bewoners

De versterking van woningen en gebouwen heeft veel impact op de dorpen, zeker nu steeds meer projecten richting uitvoering gaan. De leefbaarheid in de buurt en het dorp tijdens de bouwfase heeft hoge prioriteit. Dat lukt alleen als we intensief samen optrekken, met bewoners, huurdersorganisatie en met de verenigingen van dorpsbelangen.

LOPPERSUMVERSTERKT.NL

Voor inwoners, ondernemers en betrokkenen

Loppersumversterkt.nl is ontwikkeld om u als inwoner waar mogelijk de weg te wijzen waar het gaat om de versterkingsoperatie in de gemeente Loppersum.

Op de website vindt u de laatste actualiteiten, achtergronden en ontwikkelingen per dorp.

Meer informatie over de versterking

Neem contact op met het versterkingspunt van NCG in de gemeente Loppersum.

Wijmersweg 43 te Loppersum
088 - 041 4472
info@VersterkingspuntLoppersum.nl
www.versterkingspuntloppersum.nl of
www.loppersumversterkt.nl

Bereikbaar op:
maandag 13.00-16.30 uur en
dinsdag t/m donderdag 9.00-16.30 uur.